



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-862/2024

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom JUPITER REAL ESTATE BUSINESS MARKET d.o.o., OIB 12562632496, Sesvete, Ulica Vladimira Varlaja 29, 4. listopada 2024.

r i j e š i o j e

- I. Privremenim stečajnim upraviteljem dužnika JUPITER REAL ESTATE BUSINESS MARKET d.o.o., OIB 12562632496, Sesvete, Ulica Vladimira Varlaja 29, imenuje se Pavao Mrkonjić, OIB 50443048410, Zagreb, Ante Topić Mimare 24.
- II. Dužnost je privremenog stečajnog upravitelja odlaskom na adresu sjedišta dužnika izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, a osobito gdje se nalaze, vrijednost i stanje sljedećih dužnikovih vozila:
  - 1) O2 marka ANSSEMS PSX 2000 325X178, godina proizvodnje 2019., reg. oznaka ZG7940IU
  - 2) N1 marka FORD TRANSIT 2.2 TDCI godina proizvodnje 2012., reg. oznaka ZG9182IZ

s time da vrijednost vozila temelji na kataloškoj procjeni Centra za vozila Hrvatske (ako vozilo ne pronađe vrijednost vozila temelji na kataloškoj procjeni Centra za vozila Hrvatske prema podacima dostupnim za vozilo), stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj dužan je pisano izvješće s mišljenjem izraditi u roku 30 dana i dostaviti ga u spis.

## Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ). U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka se u bitnome navodi kako je na dan 12. ožujka 2024. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.704,86 eura, te je imao 1 zaposlenog.

2. Rješenjem od 11. travnja 2024. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom u skladu s odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a, dok je 28. svibnja 2024. održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka na koje je pristupila osoba ovlaštena za zastupanje dužnika te se protivila prijedlogu da se nad dužnikom otvori stečajni postupak, jer će u kraćem roku podmiriti sve nepodmirene obveze i otkloniti postojanje stečajnog razloga, budući da želi nastaviti poslovanje. Naveo je da se kombi vozilo i prikolica (navedeni u Uvjeranju stanice za tehnički pregled) nalaze u Imotskom, vozila nisu registrirana, ali su u voznom stanju i njihovu vrijednost je procijenio na 15 - 20.000,00 EUR. Na ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka dužnikov zastupnik po zakonu nije pristupio.

3. Sukladno zaključku suda od 11. travnja 2024. SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. obavijestilo je sud da u sustavu SKDD-a ne postoji račun materijaliziranih vrijednosnih papira dužnika, a HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO obavijestila je sud da je neposrednim uvidom u Registar zrakoplova utvrdila dužnik nema u vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, a STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA je dana 28. svibnja 2024. dostavila uvjerenje iz kojeg proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik dva vozila.

4. Vanjskim provjerama u podatke iz Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra sud je utvrdio da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

5. Uvidom u sustav Financijske agencije e-Blokade odnosno Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 4. listopada 2024. sud je utvrdio od ročišta za očitovanje o prijedlogu do dana donošenja ovog rješenja ukupan iznos nepodmirenih obveza u Očevidniku nije smanjen.

6. Odredbom čl. 132. st. 1. SZ-a propisano je da ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka.

7. Međutim, u ovoj fazi stečajnog postupka nije bilo moguće samo na temelju navoda dužnikovog zastupnika po zakonu utvrditi cjelokupnu imovinu dužnika koja bi ušla u stečajnu masu i njezinu vrijednost, odnosno status i stanje obveza dužnika i mogućnost da se imovinom dužnika pokriju troškovi stečajnog postupka.

8. Zbog toga je sud sukladno odredbama čl. 118. st. 1. i 2. t. 1. SZ-a odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

9. Privremeni stečajni upravitelj izabran je metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. SZ-a u vezi s odredbom čl. 118. st. 2. t. 1. SZ-a. U točki II. izreke rješenja utvrđene su dužnosti privremenog stečajnog upravitelja sukladno odredbi čl. 119. st. 3. do 6. SZ-a.

10. Nakon primitka izvješća privremenog stečajnog upravitelja, i uz ispunjenje ostalih pretpostavki, sud će odrediti ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

Zagreb, 4. listopada 2024.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. dužniku
2. privremenom st. upravitelju, uz uvjerenje na listu 34 spisa
3. sudski registar - elektronski
4. e – oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086d-52d70**

Kontrolni broj: **0b86a-4dce1-13dfd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.